



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA DI EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VIA DEI LIGURI 2 A CAVA MANARA
(PV) – PROC. 58_2026_1105
CIG: BC76942FC6
CUP: E44F25003320007**

**VERBALE INTEGRATIVO AL REPORT SULLE OPERAZIONI DI GARA PRODOTTO IN AUTOMATICO DALLA
PIATTAFORMA SINTEL - PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 08/09/2026 alle ore 10:15, tramite videoconferenza il Presidente del seggio di gara Arch. Pasqualino Venezia, alla presenza degli altri 2 componenti l’Ing. Fabio Cevini e il Dott. Massimiliano Selmi – dipendenti dell’ALER di Pavia-Lodi, ha proceduto all’apertura della gara telematica in oggetto.

Prima di iniziare, il Presidente dà atto che è stata effettuata una specifica comunicazione dell’indizione della seduta pubblica contenente le indicazioni dettagliate per collegarsi telematicamente alla videoconferenza, tramite piattaforma ZOOM.

Erano collegati in videoconferenza:

- Il Sig. Castoldi per la ditta Biancaccio Srl;
- Il Sig. Zanoni per la ditta Sitalcea Srl;
- Il Sig. Franceschini per la ditta Cefer Srl;
- Il Sig. Alemberti per la ditta L’Edilbit Srl;
- La Sig.ra Terzi per la ditta Racco Spa.

Tutto ciò premesso, il Presidente esperisce la gara seguendo le fasi della procedura telematica SINTEL ed effettua il controllo sulla regolarità e conformità dei documenti amministrativi presentati dai concorrenti e inviati tramite piattaforma Sintel.

Il seggio prende atto che, entro il termine fissato per il giorno 04/09/2026 ore 10.00, hanno presentato la domanda su SINTEL i seguenti operatori economici:

N.	NOME DITTA	PARTITA IVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	SITALCEA SRL	01116310184	Forma singola
2	IMMOBILIARE EDILPROGETTI SRL	02063030189	Forma singola
3	C.E.F.E.R.S.R.L.	00185040185	Forma singola
4	L'EDILBIT S.R.L.	03049540101	Forma singola
5	RACCO GROUP S.P.A.	04214900161	Forma singola
6	EL.CAM SRL	02514270749	Forma singola
7	M.I.T. SRL MANUT.IMP. TECNOLOGICI	09442800968	ATI con PALADINO COSTRUZIONI SRL



8	SINOPOLI SRL	12819770152	Forma singola
9	PETRA' S.R.L.S.	12083530019	Forma singola
10	SINERGICA SPA	09152140969	Forma singola
11	LU.SA SRL	02265040184	Forma singola
12	PIANESE & ASSOCIATI SRL	05987171211	Forma singola
13	A 29 S.R.L.	02540650815	Forma singola
14	BIANCACCIO SRL	01818270181	Forma singola
15	EDILTECNO S.R.L.	01774150187	Forma singola

Poiché la procedura di gara è condotta mediante l'ausilio della piattaforma telematica SINTEL, i documenti amministrativi sono stati presentati su supporto elettronico e sono costituiti da files firmati digitalmente dai concorrenti che, scaricati in seduta pubblica dalla procedura SINTEL, vengono archiviati in apposite cartelle; la visualizzazione delle operazioni di gara è resa pubblica attraverso la condivisione dello schermo del pc e l'apertura dei documenti elettronici avviene mediante specifico programma di verifica dei files firmati digitalmente.

I seguenti operatori economici, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, viste le dichiarazioni rese in ordine all'assenza dei motivi di esclusione, anche a seguito di soccorso istruttorio, di cui all'articolo 94 e ss., nonché alla sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, vengono ammessi alle successive fasi di gara:

1. C.E.F.E.R.S.R.L.
2. M.I.T. SRL MANUT.IMP. TECNOLOGICI
3. PIANESE & ASSOCIATI SRL
4. A 29 S.R.L.

L'operatore economico LU.SA SRL viene escluso dalle successive fasi di gara in quanto ha inserito il documento contenente l'offerta economica nella busta amministrativa e ciò rappresenta una causa di esclusione in base a quanto disposto nel disciplinare di gara al par. 22.

Per l'operatore economico BIANCACCIO SRL, che dichiara di possedere esclusivamente la SOA cat. OG 1 cl. II e OS 6 cl. II, volendo subappaltare il resto delle lavorazioni previste nel disciplinare di gara, viene rimandata la valutazione sul possesso dei requisiti di partecipazione a seguito di un necessario approfondimento in merito.

Per i seguenti operatori economici è stato necessario fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

1. L'EDILBIT S.R.L. il concorrente ha omissso di presentare il file DGUE in formato .xml non firmato digitalmente come previsto nel disciplinare di gara al punto 15.2;
2. RACCO GROUP S.P.A.: viene richiesta al concorrente una nuova dichiarazione di subappalto con l'indicazione di quali lavorazioni si intende subappaltare in riferimento a quelle previste dal disciplinare di gara ed in che misura percentuale, al fine di rendere oggettivamente chiaro il ricorso al subappalto;



3. EL.CAM SRL: si segnala che nel DGUE prodotto dalla società EURO IMPIANTI 20 SRL (di cui la EL.CAM Srl si avvale) non sono state date le risposte alle seguenti richieste:
 - dati riferiti alla L. 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari",
 - informazioni sull'utilizzo o meno di sistemi di intelligenza artificiale;
4. EDILTECNO S.R.L.: il concorrente ha omissso di dichiarare nella domanda di partecipazione l'utilizzo o meno di sistemi di intelligenza artificiale;
5. SINERGICA SPA: il concorrente ha omissso:
 - di trasmettere la dichiarazione di subappalto prevista al punto 15.7 del disciplinare di gara;
 - la ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
 - di dichiarare nella domanda di partecipazione l'utilizzo o meno di sistemi di intelligenza artificiale;
6. PETRA' S.R.L.S.: l'operatore economico ha omissso di indicare:
 - nella dichiarazione di subappalto la modalità di svolgimento delle lavorazioni riferite alla CAT. SOA OG9;
 - nella domanda di partecipazione l'utilizzo o meno di sistemi di intelligenza artificiale;
7. SINOPOLI SRL: si segnala che la ditta DAN COSTRUZIONI SRL (di cui la Sinopoli Srl si avvale) ha omissso di compilare in modo completo il DGUE, in quanto non è stata data risposta alla domanda riguardante "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate".

Ai suddetti concorrenti viene concesso fino alle 12.00 del giorno 14/09/2026 per produrre i documenti richiesti tramite al soccorso istruttorio.

La seduta viene terminata alle ore 16.10 (con una pausa dalle 12.30 alle 14.15), dopo aver dato lettura del presente verbale.

Presidente: Arch. Pasqualino Venezia

Firmato digitalmente da: Pasqualino Venezia
Data: 15/09/2026 09:21:48

Testimone: Ing. Fabio Cevini

Testimone: Dott. Massimiliano Selmi

FABIO CEVINI
15.09.2026 09:29:30
GMT+02:00

Firmato digitalmente da:
Massimiliano Selmi
Data: 29/09/2026 09:21:21